

**GARANTIE D'EMPRUNT
PRESENTATION GLOBALE DE L'OPERATION**

Adresse de l'opération : BEZANNES Îlot K1
Nombre de logements : 45 logements (20 PLUS - 10 PLAI - 15 PLS)

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

| Emplois | Coût TTC (€) | Ressources | Coût TTC (€) |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Terrain | 1 059 824,48 | Fonds propres | 596 882,34 |
| VRD et dépollution | 306 396,99 | Subventions | |
| Construction et/ou travaux | 3 995 671,15 | Etat | 46 150,00 |
| Taxes construction | 46 632,91 | Prêts | |
| Honoraires techniques (hors foncier) | 525 763,23 | Total prêts CDC | 4 979 288,00 |
| Assurances | 34 531,57 | C.I.L. | 346 500,00 |
| Total des emplois | 5 968 820,34 | Total des ressources | 5 968 820,34 |

TYPOLOGIE, SURFACES ET LOYERS

| Catégorie de logement | Année d'agrément | Nombre de logements | Surface habitable (m2) | Surface utile (m2) | Loyer de surface utile (m2) | |
|-----------------------|------------------|---------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | Mensuel | Annuel |
| PLUS | 2018 | 20 | 1 225,30 | 1 291,65 | 5,45 | 65,40 |
| PLAI | 2018 | 10 | 565,10 | 597,85 | 4,93 | 59,16 |
| PLS | 2018 | 15 | 931,90 | 970,65 | 8,81 | 105,72 |
| TOTAL | | 45 | 2 722,30 | 2 860,15 | 19,19 | 230,28 |

DETAIL DE LA GARANTIE SOLLICITEE

Montant de la garantie sollicité : **4 979 288,00**

| N° | Produit | Foncier | Profil d'amortissement | Périodicité | Durée totale (années) | Différé d'amort (années) | Durée préfinancement (mois) | Règlement intérêts préfinancement | Index | Modalité de révision | Taux de prog (%) | Montant | Garant |
|--------------------------|---------|---------|--|-------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|
| 1 | PLUS | non | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Annuelle | 40 | | | Capitalisation | Livret A (Taux variable) | DR | -0,5 | 1 391 350,00 | Commune de Bezannes |
| 2 | PLUS | oui | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Annuelle | 50 | | | Capitalisation | Livret A (Taux variable) | DR | -0,5 | 633 115,00 | Commune de Bezannes |
| 3 | PLAI | non | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Annuelle | 40 | | | Capitalisation | Livret A (Taux variable) | DR | -0,5 | 637 541,00 | Commune de Bezannes |
| 4 | PLAI | oui | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Annuelle | 50 | | | Capitalisation | Livret A (Taux variable) | DR | -0,5 | 293 042,00 | Commune de Bezannes |
| 5 | PLS | non | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Annuelle | 40 | | | Capitalisation | Livret A (Taux variable) | DR | 0,5 | 638 328,00 | Commune de Bezannes |
| 5 | CPLS | non | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Annuelle | 40 | | | Capitalisation | Livret A (Taux variable) | DR | 0,5 | 617 638,00 | Commune de Bezannes |
| 6 | PLS | oui | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Annuelle | 50 | | | Capitalisation | Livret A (Taux variable) | DR | -0,5 | 475 774,00 | Commune de Bezannes |
| 7 | PHB 2 | non | Amortissement prioritaire | Annuelle | 20 | 20 | | | Taux fixe | | | 292 500,00 | Commune de Bezannes |
| | | | | | 20 | | | | Livret A (Taux variable) | SR | 0 | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | 4 979 288,00 | |
| Dont prêt Foncier | | | | | | | | | | | | 1 401 931,00 | |