

**GARANTIE D'EMPRUNT
PRESENTATION GLOBALE DE L'OPERATION**

Adresse de l'opération : BEZANNES Îlot K1
Nombre de logements : 45 logements (20 PLUS - 10 PLAI - 15 PLS)

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Emplois	Coût TTC (€)	Ressources	Coût TTC (€)
Terrain	1 059 824,48	Fonds propres	596 882,34
VRD et dépollution	306 396,99	Subventions	
Construction et/ou travaux	3 995 671,15	Etat	46 150,00
Taxes construction	46 632,91	Prêts	
Honoraires techniques (hors foncier)	525 763,23	Total prêts CDC	4 979 288,00
Assurances	34 531,57	C.I.L.	346 500,00
Total des emplois	5 968 820,34	Total des ressources	5 968 820,34

TYPOLOGIE, SURFACES ET LOYERS

Catégorie de logement	Année d'agrément	Nombre de logements	Surface habitable (m2)	Surface utile (m2)	Loyer de surface utile (m2)	
					Mensuel	Annuel
PLUS	2018	20	1 225,30	1 291,65	5,45	65,40
PLAI	2018	10	565,10	597,85	4,93	59,16
PLS	2018	15	931,90	970,65	8,81	105,72
TOTAL		45	2 722,30	2 860,15	19,19	230,28

DETAIL DE LA GARANTIE SOLLICITEE

Montant de la garantie sollicité : **4 979 288,00**

N°	Produit	Foncier	Profil d'amortissement	Périodicité	Durée totale (années)	Différé d'amort (années)	Durée préfinancement (mois)	Règlement intérêts préfinancement	Index	Modalité de révision	Taux de prog (%)	Montant	Garant
1	PLUS	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40			Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	1 391 350,00	Commune de Bezannes
2	PLUS	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50			Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	633 115,00	Commune de Bezannes
3	PLAI	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40			Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	637 541,00	Commune de Bezannes
4	PLAI	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50			Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	293 042,00	Commune de Bezannes
5	PLS	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40			Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	0,5	638 328,00	Commune de Bezannes
5	CPLS	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40			Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	0,5	617 638,00	Commune de Bezannes
6	PLS	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50			Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	475 774,00	Commune de Bezannes
7	PHB 2	non	Amortissement prioritaire	Annuelle	20	20			Taux fixe			292 500,00	Commune de Bezannes
					20				Livret A (Taux variable)	SR	0		
TOTAL												4 979 288,00	
Dont prêt Foncier												1 401 931,00	